РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

Администрация

Филипповского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.04.2015 г с. Филипповск №14

Об утверждении Положения о порядке определения

цены земельных участков, которые находятся в муниципальной

собственности Филипповского муниципального образования

или государственная собственность на которые не разграничена,

их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений,

расположенных на этих земельных участках

В соответствии со [статьей](consultantplus://offline/ref=9C0CAA8F0DD23EB73204FB1AAB78FB7F0D02ED28A4548836B8C46E437418D0DE499C1E205C4209B1nAvCB) 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [статьями](consultantplus://offline/ref=9A0011CFBC38B9B5F35008F6B1B82D081EAA8FB46AF7EC5E7A59C8F33AF639DA7F797E91B498693592FCABoBv5B) 23, 46 Устава Филипповского муниципального образования, администрация Филипповского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Documents%20and%20Settings\User\Мои%20документы\Downloads\Порядок%20определения%20цены%20(1).docx#Par33) о порядке определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Филипповского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках (прилагается).

2. Ведущему специалисту Коробейниковой Л.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный вестник» и на официальном сайте Зиминского районного муниципального образования

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава администрации Филипповского

муниципального образования А.А.Федосеев

Приложение к постановлению

администрации Филипповского

муниципального образования

№ 14 от 01.04.2015г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности филипповского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках

1. Настоящее Положение в соответствии со [статьей 3](consultantplus://offline/ref=9A0011CFBC38B9B5F35016FBA7D477041EA2D2BD6DFEE708260693AE6DFF338D383627D3F0956B31o9v7B)9.4 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Филипповского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

2. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка следующим лицам:

1) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных гаражей.

3. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка лицам, не указанным в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=9A0011CFBC38B9B5F35008F6B1B82D081EAA8FB46AF2EB5F7359C8F33AF639DA7F797E91B498693592F9ACoBv7B) настоящего Положения и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

4. Оплата при продаже земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.