РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

Администрация

Филипповского муниципального образования

###### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.06.2013г с. Филипповск № 34

О создании межведомственной комиссии

по вопросам признания жилых домов (жилых помещений)

непригодными для проживания и переводе жилых домов

(жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в

жилые помещения и утверждении Положения о

межведомственной комиссии

В соответствии с Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, ст.ст.15,32 Жилищного кодекса РФ, в целях обеспечения организации и проведения работ по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и перевода жилых домов (жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в жилые, руководствуясь ст.23, 46 Устава Филипповского муниципального образования, администрация Филипповского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать межведомственную комиссию по вопросам признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и переводе жилых домов (жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения на территории Филипповского муниципального образования (приложение №1).

2.Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и переводе жилых домов(жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения (приложение №2)

3.Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник района»

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Филипповского МО А.А.Федосеев

Приложение №2

к постановлению главы администрации

Филипповского муниципального образования

№ 34 от 14.06.2013г

**Положение**

**о межведомственной комиссии по вопросам признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и переводе жилых домов(жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения**

1. Общие положения

1.1.Межведомственная комиссия по вопросам признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и переводе жилых домов(жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения (далее - Комиссия) создаётся в соответствии со статьёй 15 и 32 Жилищного кодекса Российской федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"

1.2. Комиссия создаётся для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу или реконструкции.

1.3.Деятельность Комиссии распространяется на объекты недвижимости, расположенные на территории Филипповского муниципального образования, независимо от форм собственности.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным Законом от 6 октября 2003 № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.5.К работе комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно - изыскательских организаций с правом решающего голоса.

1. Задачи и функции Комиссии

1.1.Основной задачей Комиссии является проведение комиссионного обследования для оформления "Заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" и "Акта обследования помещения".

1. Права Комиссии

2.1.Комиссия осуществляет свои права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования и Филипповского муниципального образования.

1. Организация работы Комиссии

3.1.Руководство комиссией осуществляет председатель Комиссии. Формирование отчётности о работе комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

3.2.Обследование объектов производится по мере поступления заявлений. Оформление "Заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" и "Акта обследования помещения" осуществляется согласно приложения № 1 и приложения № 2 к настоящему положению.

1. Состав комиссии

5.1. Состав комиссии утверждается постановлением главы администрации Филипповского муниципального образования.

Приложение №11

к постановлению главы администрации

Филипповского муниципального образования

№ 34 от 14.06.2013г.

Состав межведомственной

комиссии по вопросам признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и переводе жилых домов(жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель межведомственной комиссии | Федосеев Александр  Анатольевич | Глава администрации |
| Секретарь комиссии | Снежко Татьяна Ивановна | Специалист администрации |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
| Представитель территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в городе Зиме и Зиминском районе, городе Саянске ( по согласованию)  Представитель ОНД по г.Саянску, Зиме и Зиминскому району (по согласованию) | Наумова Наталья Викторовна  (тел.3-16-33)  Корнилов Константин Александрович  (тел. 911-031) | Ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в городе Зиме и Зиминском районе, городе Саянске  Начальник ОНД по г.Саянску, Зиме и Зиминскому району |
| Представитель отдела по охране окружающей среды и экологическому контролю администрации ЗРМО  (по согласованию) | Филимонова Ирина  Николаевна  (тел. 3-18-90) | Ведущий специалист отдела по охране окружающей среды и экологическому контролю администрации Зиминского районного муниципального образования |
| Представитель отдела архитектуры и градостроительства  Зиминского районного муниципального образования  (по согласованию) | Богданова Елена Октябрьевна  (3-24-80) | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации  Зиминского районного муниципального образования |
| Представитель отдела ЖКХ, транспорта и связи  Зиминского районного муниципального образования  (по согласованию) | Ширяев Антон Александрович  (тел. 3-24-91) | Начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи Зиминского районного муниципального образования |
| Представитель Зиминского отделения Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» ( по согласованию) | Попова Наталья Васильевна  ( тел.3-26-29) | Руководитель Зиминского отделения Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» ( по согласованию) |

Приложение №1 к Положение

о межведомственной комиссии по вопросам

признания жилых домов (жилых помещений)

непригодными для проживания и переводе

жилых домов(жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения

**АКТ**

**обследования помещения**

**N**

(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

**1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

**2.**

**3.**

**4.**

**5.**

**6.**

**7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

при участии приглашенных экспертов

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и

занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

**По состоянию на :**

1. **Состояние несущих и ограждающих конструкций жилого помещения, в том числе (в соответствии с ВСН 53 – 86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", утверждённых приказом Госстроя СССР от 29.12.1986 №446):**
   1. **фундаменты –**
   2. **стены –**
   3. **перекрытия -**
   4. **кровля –**
   5. **полы –**
   6. **штукатурка –**
   7. **заполнение оконных проёмов –**
   8. **заполнение дверных проёмов –**
   9. **водоснабжение –**
   10. **отопление –**
   11. **канализация –**

**Средний процент физического износа составляет (min – max) –**

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

1. **Фундаменты -**
2. **Стены –**
3. **Перекрытии -**
4. **Кровля –**
5. **Полы -**
6. **Штукатурка –**
7. **Окна –**
8. **Двери –**
9. **Печь -**

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований **инструментальный контроль не проводился**

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Приложение к акту:

**1. Таблица фотофиксации на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах**

**Председатель межведомственной комиссии**

(подпись) (ф.и.о.)

**Члены межведомственной комиссии**

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

**Заявитель:**

(подпись) (ф.и.о.)

Приложение №2 к Положению

о межведомственной комиссии по вопросам

признания жилых домов (жилых помещений)

непригодными для проживания и переводе

жилых домов(жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)**

**для постоянного проживания**

**N**

(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

**1.**

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

**2.**

**3.**

**4.**

**5.**

**6.**

**7.**

при участии приглашенных экспертов

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

По результатам рассмотренных документов:

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования

Приняла заключение:

Приложение к заключению:

**1. Акт обследования помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Председатель межведомственной комиссии**

(подпись) (ф.и.о.)

**Члены межведомственной комиссии**

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

**Заявитель:**

(подпись) (ф.и.о.)

Экз.\_\_\_\_\_