****

**Кадастровая палата рассказала, какие гаражи попадают под «гаражную амнистию»**

**Кадастровая палата по Иркутской области напоминает, что с 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»), который предоставил широкие возможности для граждан стать законными владельцами своих гаражей.**

В настоящее время большое количество гаражей по всей стране существуют неофициально, то есть не оформлены в установленном порядке, что не позволяет их владельцам защитить свои права, а также распорядиться этими объектами по своему усмотрению (продать или передать по наследству).

*«Граждане испытывали трудности при оформлении своих гаражей ввиду отсутствия правоустанавливающих документов и часто были вынуждены обращаться в суд. Новым законом закреплен механизм, который позволяет предоставить гражданам земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены их гаражи. При этом гражданин получает право на бесплатное предоставление в собственность участка, на котором гараж находится»,* – пояснила **эксперт Кадастровой палаты по Иркутской области Ольга Кузьминич**.

Оформить гараж по новому закону можно при соблюдении трех условий:

* гараж является капитальным, то есть имеет прочную связь с землей.
* гараж построен до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30 декабря 2004 года).
* гараж не признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.

Не попадают под «гаражную амнистию» самострои и подземные гаражи в многоквартирных домах.

Чтобы оформить гараж в собственность, необходимо обратиться в администрацию с заявлением о предоставлении участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения гаражом. Заявление на регистрацию и участка, и гаража должен будет подать орган местного самоуправления, при этом госпошлину гражданам оплачивать не нужно. Таким образом, предусмотрен одновременный государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности – на гараж и на земельный участок под гаражом.

*«Закон действует до 1 сентября 2026 года, поэтому не стоит откладывать оформление гаража в долгий ящик»*, – подчеркнула **Ольга Кузьминич**.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Кадастровой палаты по Иркутской области

+7 (3955) 58-15-74 (добавочный 2211) Хильченко Евгения

fgbu\_pressa@38.kadastr.ru

664007, Иркутск, Софьи Перовской, 30