РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

Администрация

Филипповского муниципального образования

**П О  С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от  05.10.2016г                        с. Филипповск                     № 68

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы

за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной

собственности, в результате перераспределения таких земельных

участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности Филипповского муниципального образования

В соответствии  с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей3828 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 23, 46 Устава Филипповского муниципального образования, администрация Филипповского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

            1.  Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение  площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате    перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков,   находящихся в муниципальной собственности Филипповского муниципального образования   (Приложение 1).

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Филипповского муниципального образования «Информационный вестник» и разместить на сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Филипповского муниципального образования.  
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Филипповского МО                                                     А.А.Федосеев

Приложение №1

к постановлению администрации

Филипповского муниципального образования

от 05.10.2016г №68

**Положение**

**о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования**

Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Филипповского муниципального образования (далее - плата за увеличение площади земельных участков).

1.Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Иркутской области

2.Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Иркутской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

3.Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Филипповского муниципального образования Иркутской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.