

**Уведомления о манипуляциях с недвижимостью предупредят собственника о мошеннических действиях**

**Кадастровая палата Иркутской области напоминает, что действует правило уведомления владельцев недвижимости, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), о поступлении документов, заверенных электронной подписью, для регистрации перехода или прекращения права собственности.**

Уведомления направляются на электронный адрес, если он предоставлен собственником для обратной связи. Благодаря этому владелец недвижимости сможет своевременно выявить попытки незаконного присвоения принадлежащего ему недвижимого имущества и будет всегда в курсе каких-либо изменений характеристик объекта.

На адрес электронной почты будет направляться информация:

* о поступлении в Росреестр запроса на предоставление сведений об объекте недвижимости;
* о поступлении в Росреестр электронного пакета документов на осуществление учетно-регистрационных действий;
* о приостановлении или отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий по электронному пакету документов;
* о возврате документов, представленных в электронном виде (при отсутствии в ЕГРН записи о возможности проведения учетно-регистрационных действий в электронном виде);
* о предоставлении заявления о внесении в ЕГРН сведений о расторжении или прекращении договора участия в долевом строительстве одной из сторон;
* о включении земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территорий;
* о внесении в ЕГРН сведений о публичном сервитуте.

Подать заявление о внесении сведений об адресе электронной почты в ЕГРН для уведомлений можно в офисах МФЦ или на сайте [Росреестра](file:///C:\Users\shubakn\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\KYKZDZEN\rosreestr.gov.ru) (rosreestr.gov.ru). Также такие сведения возможно внести при подаче заявления на осуществление учетно-регистрационных действий в офисах МФЦ. Информация об адресе электронной почты вносятся в ЕГРН бесплатно.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Иркутской области