**Преимуществ в использовании электронной подписи для Росреестра**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»по Иркутской области предоставляет возможность жителям Иркутской области получать услуги Росреестра в дистанционном режиме, что избавляет заявителей от необходимости стояния в очередях и сокращает расходы. Чтобы максимально использовать все возможности Электронного портала, необходимо иметь Электронную Подпись для Росреестра, выданную удостоверяющим центром.

Юридически значимая ЭП используется, как для получения сведений из ЕГРН, так и при подаче документов для осуществления регистрационных действий. Ее особенность в том, что сертификат должен в обязательном порядке содержать идентификатор области действия с указанием на принадлежность юридическому или физическому лицу. Для работы на Портале Росреестра, цифровую подпись используют:

* комитеты государственных (муниципальных) органов;
* лицензированные кадастровые инженеры;
* обычные граждане (физические лица);
* территориальные органы Росреестра;
* нотариусы, адвокаты, судьи;
* коммерческие компании, риэлторы.

Преимуществ в использовании электронной подписи для Росреестра множество Ключевые среди них:

- возможность работать с Росреестром удаленно, независимо от своего текущего местоположения;

- минимизация расходов предприятия, чья деятельность связана с оформлением и сопровождением сделок с недвижимостью;

- ускорение времени обработки всех запросов в Росреестр;

- получение быстрой возможности взять выписку из Россреестра практически по любому объекту недвижимости, проверить отсутствие обременений по ним (важно при покупке жилья или взятии недвижимости в аренду);

- обеспечение безопасности данных при работе с документами (подделать ЭП, украсть его или использовать без согласия владельца практически невозможно).

Используемая электронная подпись для Росреестра также может полноценно использоваться и на иных государственных площадках.

Подробную информацию можно получить на сайте http://uc.kadastr.ru.

Максим.Камзалов, ведущий инженер отдела информационных технологий

филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области