|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\gomanenko_gv\Desktop\герб длинный.jpg** |  |

15 марта 2024 года

**Сам себе проверяющий**

Землепользователю бывает сложно самому понять, что в его хозяйстве все идет по закону, без нарушения требований закона. Владелец земли может быть уверен, что все в порядке, но потом приходит проверяющий – земельный инспектор Управления Росреестра по Иркутской области, и результат такой проверки может неприятно удивить.

Речь идет о таких частых нарушениях земельного законодательства, как использование участка или его части без правильно оформленных документов или использование земли не по назначению.

Поэтому для тех, кто хочет без проверяющих понять, все ли в порядке с использованием земли, нет ли риска нарушения, Росреестр создал специальный электронный сервис.

Как пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Лариса Михайловна Варфоломеева, этот сервис создан для самопроверки. С его помощью землепользователи могут сами понять, есть ли в их конкретном случае нарушения земельного законодательства. Это бесплатный и общедоступный сервис.

Найти его можно на официальном сайте Росреестра. Нужно зайти в раздел Деятельность/Государственный надзор/Государственный земельный надзор/Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований. Там же есть разъяснения по порядку пользования сервисом.

Для прохождения самопроверки потребуется указать кадастровый номер земельного участка и ответить на несколько вопросов. После этого вы получите информацию о возможном наличии либо отсутствии признаков нарушений, а также возможные рекомендации по разрешению проблемных ситуаций.

При этом нужно понимать, что результаты такой самодиагностики не будут официальным документом или доказательством наличия нарушения, на них нельзя будет основываться, например, в суде или в других инстанциях.

Если у вас остались вопросы, связанные с проведением проверок земельными инспекторами, вы можете звонить на бесплатную горячую линию Управления Росреестра по Иркутской области по телефону 89294310962.

Для справки: сервис самопроверки можно найти по ссылке:

<https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/gosudarstvennyy-zemelnyy-kontrol-nadzor/samostoyatelnaya-otsenka-soblyudeniya-obyazatelnykh-trebovaniy/>

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*