ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ФИЛИППОВСКОГО МУНГИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Информационный вестник»

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования и иной официальной информации

29.11.2019г **№ 20**(134) с.Филипповск

**ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Российская Федерация

Иркутская область

Зиминский район

Филипповское муниципальное образование

Дума

**РЕШЕНИЕ**

от 22.11.2019 г. № 89 с. Филипповск

Об установлении на территории Филипповского муниципального образования земельного налога

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»" и главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Филипповского муниципального образования, Дума Филипповского муниципального образования Зиминского района

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Филипповского муниципального образования земельный налог (далее – налог).

2.Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций:

3.1. отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал, и третий квартал календарного года.

4.Установить и утвердить порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками – организациями:

4.1.сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4.2. срок уплаты авансовых платежей установлен за первый, второй и третий квартал соответствующего налогового периода не позднее 30 апреля, 31 июля и 31 октября соответственно.

5. Установить дополнительные льготы не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации организациям – налогоплательщикам:

5.1. от налогообложения освобождаются организации финансируемые за счет средств Бюджета Филипповского муниципального образования.

6.С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу:

1) решение Думы Филипповского муниципального образования Зиминского района от 20.11.2014г №70 «Об установлении на территории Филипповского муниципального образования земельного налога»;

2) решение Думы Филипповского муниципального образования Зиминского района от 26.02.2015г №81 « О внесении изменений в решение Думы Филипповского муниципального образования от 20.11.2014г№70 «0б установлении и введении в действие земельного налога на территории Филипповского муниципального образования»;

3) решение Думы Филипповского муниципального образования Зиминского района от 06.07.2015г №93 « О внесении изменений в решение Думы Филипповского муниципального образования от 20.11.2014г№70 «0б установлении и введении в действие земельного налога на территории Филипповского муниципального образования»;

4) решение Думы Филипповского муниципального образования Зиминского района от 25.11.2016г №126 « О внесении изменений в решение Думы Филипповского муниципального образования от 20.11.2014г№70 «0б установлении и введении в действие земельного налога на территории Филипповского муниципального образования».

7. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике», периодическом издании органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Филипповского муниципального образования <http://филипповск.рф/> в срок не позднее 1 декабря 2019 года.

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

Председатель Думы, Глава Филипповского муниципального образования А.А.Федосеев

Российская Федерация

Иркутская область

Зиминский район

Филипповское муниципальное образование

Дума

**РЕШЕНИЕ**

от 22.11.2019 г. № 90 с. Филипповск

Об установлении на территории Филипповского муниципального образования налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014г № 284-ФЗ «О внесении изменений в статье 12 и 85 части первой и части второй Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Филипповского муниципального образования, Дума Филипповского муниципального образования Зиминского района

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Филипповского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

2.1. 0,3 процента в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б)объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпунктах 2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\2019г\ноябрь\Дума\Для%20буринской%20администрации.docx#P11#P11).2и 2.3 настоящего пункта;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в следующих размерах по годам:

- 2020 год – 0,75 процента;

- 2021 год – 1,0 процент;

- 2022 год – 1,25 процента;

- 2023 и последующие годы 1,5 процента

2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу:

1) решение Думы Филипповского муниципального образования Зиминского района от 20.11.2014г. №71 «Об установлении на территории Филипповского муниципального образования налога на имущество физических лиц»;

2) решение Думы Филипповского муниципального образования Зиминского района от 30.11.2015г. №100 «О внесении изменений в решение Думы Филипповского муниципального образования от 20.11.2014г. №71 «Об установлении на территории Филипповского муниципального образования налога на имущество физических лиц».

4. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике», периодическом издании органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Филипповского муниципального образования <http://филипповск.рф/> в срок не позднее 1 декабря 2019 года.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

Председатель Думы, Глава Филипповского муниципального образования А.А.Федосеев

Российская Федерация

Иркутская область

Зиминский район

Филипповское муниципальное образование

Дума

**РЕШЕНИЕ**

от 22.11.2019 года № 91 с. Филипповск

О внесении изменений в решение Думы от 23.05.2018г №36 «Об утверждении Положения об оплате труда и порядке установления и выплаты надбавок к должностному окладу муниципальным служащим Филипповского муниципального образования

В целях упорядочения оплаты труда муниципальных служащих Филипповского муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Федерального закона от 02.03.2007г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 10 закона Иркутской области от 15 октября 2007г. № 88-оз « Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», Постановлением правительства Иркутской области от 27.11.2014 года № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области», руководствуясь ст. 31, 47 Устава Филипповского муниципального образования, Дума Филипповского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1.Внести в решение Думы от 23.05.2018г №36 «Об утверждении Положения об оплате труда и порядке установления и выплаты надбавок к должностному окладу муниципальным служащим Филипповского муниципального образования следующие изменения:

1.1.Приложение №1 к Положению об оплате труда муниципальных служащих Филипповского муниципального образования изложить в новой редакции:

Приложение №1

к Положению об оплате труда муниципальных служащих

Филипповского муниципального образования

**Размеры должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения лицам, замещающим муниципальные должности**

**муниципальной службы Филипповского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование должности  **муниципальной службы** | Должностной  оклад  (руб. в месяц) | **Денежное**  **поощрение** |
| 1 | Ведущий специалист | 4629 | 1,0-2,5 |
| 2 | Специалист 1 категории | 4524 | 1,0-2,5 |
| 3 | Специалист 2 категории | 4206 | 1,0-2,5 |

3.Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2019г

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы, Глава Филипповского муниципального образования А.А. Федосеев

Российская Федерация

Иркутская область

Зиминский район

Филипповское муниципальное образование

Дума

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.11.2019 г. №92 с. Филипповск

О внесении изменений в решение Думы Филипповского муниципального образования от 04.08.2006 г. № 41

«Об утверждении положения о гарантиях деятельности главы Филипповского муниципального образования»

В соответствии со статьями 135,144 Трудового Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 17.12.2008г №122-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Иркутской области, руководствуясь Постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2014 года № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области», статьями 31, 47 Устава Филипповского муниципального образования, Дума Филипповского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 6 Положения о гарантиях деятельности главы Филипповского муниципального образования (далее – Положение) следующие изменения:

1.1.подпункт 1.1. пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1.Денежное вознаграждение определяется суммированием должностного оклада, максимального размера надбавки за выслугу лет и единовременной выплаты к отпуску в расчете на месяц»;

1.2.подпункт 1.2. пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2.Должностной оклад главы Филипповского муниципального устанавливается в размере 6989 рублей.»;

1.3.пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2.Ежемесячное денежное поощрение устанавливается в размере 1,3 денежного вознаграждения.»

2.Решение Думы Филипповского муниципального образования от 20.06.2017 № 150 «О внесении изменений в Решения Думы Филипповского муниципального образования от 04.08.2006г № 41, «Об утверждении Положения о гарантиях деятельности главы Филипповского муниципального образования» признать утратившим силу.

3.Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике», периодическом издании органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.12.2019г

Председатель Думы, Глава Филипповского муниципального образования А.А. Федосеев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

Администрация

Филипповского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.11.2019 г с.Филипповск №40

Об индексации должностных окладов работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и вспомогательного персонала органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования

В соответствии с пунктом 4 главы 2, пунктом 10 главы 3 Положения об оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, и вспомогательного персонала органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Филипповского муниципального образования № 39 от 10.05.2018 года, руководствуясь статьями 23, 46 Устава Филипповского муниципального образования, принимая во внимание Указ Губернатора Иркутской области от 04.06.2019г №125-уг об индексации размеров должностных окладов работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Иркутской области, и вспомогательного персонала органов государственной власти Иркутской области и иных государственных органов Иркутской области, администрация Филипповского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Увеличить (проиндексировать) с 01.12.2019 года в 1,04 раза размеры месячных должностных окладов работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, и вспомогательного персонала органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования, установленные постановлением администрации Филипповского муниципального образования № 39 от 10.05.2018 года «Об утверждении Положения об оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Филипповского муниципального образования, и вспомогательного персонала органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования».

2.Установить, что при увеличении (индексации) должностных окладов работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, и вспомогательного персонала органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования, размеры должностных окладов работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, и вспомогательного персона органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

3.Ведущему специалисту администрации Филипповского муниципального образования Коробейниковой Л.А. опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике», периодическом издании органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования.

4.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.12.2019г.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Филипповского муниципального образования А.А.Федосеев



**Что делать, если в сведениях Единого государственного реестра недвижимости обнаружена ошибка.**

Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных [сведений](consultantplus://offline/ref=5FEB3FDBD640B1B53566777EDCC2FCB7644CC8B570EFB9DA6C64DEB5F36E70DBA6B693B213C0646174AFDE138B7E124755CECEE34C77D1D7X7MCD) об учтенном в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон), о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом сведений.

Сведения в Единый государственный реестр (далее – ЕГРН) вносятся в соответствии с представленными документами. Вместе с тем, никто не исключал так называемый «человеческий фактор», являющийся причиной возникновения ошибок.

В ЕГРН различают два вида ошибок – это техническая ошибка и реестровая ошибка.

Техническая ошибка - это описка, опечатка, грамматическая, арифметическая или другая подобная ошибка, которая допущена органом регистрации прав при кадастровом учете или регистрации прав на недвижимость. Основным признаком такой ошибки является то, что в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН, указаны одни данные, а в реестре другие, то есть неверные данные.

Техническая ошибка исправляется в течение трёх рабочих дней со дня обнаружения технической ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

Реестровая ошибка – это воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной кадастровым инженером, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия.

Реестровая ошибка исправляется в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Как же узнать, какая ошибка допущена?

Необходимо сравнить сведения об объекте недвижимости в выписке из ЕГРН и в документах, на основании которых был осуществлен государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав. Если они отличаются, то вам нужно исправить техническую ошибку. Если сведения идентичны, то это означает, что ошибка допущена в документах, то есть исправлять нужно реестровую ошибку.

**Предоставление услуг Росреестра на базе МФЦ–**

**на достойном уровне!**

Кадастровая палата по Иркутской области информирует, что на сегодняшний день услуги Росреестра стабильно остаются одними из самых востребованных услуг в МФЦ. За 6 месяцев 2019 года в офисы МФЦ за услугами Росреестра обратилось около 270 тысяч заявителей, что составило почти 45% от общего числа обратившихся в МФЦ.

В Иркутской области действуют 200 офисов МФЦ под брендом «Мои документы» с общим количеством окон – 658, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в том числе услуги Росреестра. Только в городе Иркутске открыто 9 офисов «Мои документы». Для удобства граждан они расположены в каждом районе города.

Сеть центров МФЦ, работающих по принципу одного окна, востребована и популярна среди жителей Иркутской области, поскольку она существенно упростила механизм взаимодействия населения с органами власти. Можно просто обратиться в одно учреждение и за короткое время поставить объект недвижимости на кадастровый учёт, зарегистрировать права на недвижимое имущество, получить сведения, содержащиеся в реестре недвижимости, а также получить услуги других ведомств. График работы МФЦ удобен для разных категорий заявителей. Субботний день в МФЦ является рабочим. Для удобства граждан в офисах МФЦ работают консультанты, которые ответят на возникающие вопросы, в том числе связанные с оформлением недвижимости.

В 2019 году "Мои документы" Иркутской области традиционно вошли в число лучших многофункциональных центров России и подтвердили свой высокий статус на деле, обеспечивая жителям Иркутской области доступность и комфортность получения государственных и муниципальных услуг.

Согласно статистическим данным сайта "Ваш контроль", за 1 полугодие 2019 года удовлетворенность качеством предоставления услуг через МФЦ составляет 99,35%, что демонстрирует высокую эффективность организации деятельности многофункциональных центров в Иркутской области.

Подробную информацию об услугах, предоставляемых в офисах «Мои документы», можно получить на сайте [www.mfc38.ru](http://www.mfc38.ru) либо по телефону Центра телефонного обслуживания 8-800-1000-447 (звонок бесплатный).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учредитель:  Администрация Филипповского муниципального образования  Дума Филипповского муниципального образования | Главный редактор:  Глава Филипповского муниципального образования А.А.Федосеев | Адрес издателя и редакции:  665352,Иркутская область, Зиминский район, с.Филипповск, ул.Новокшонова, 30-2  Тел,/факс:8(395)5425216  E-mail^admfilmo@mail.ru | Отпечатано на оборудовании администрации Филипповского муниципального образования | Издается с 2014 г.  Тираж: 25 экземпляров  «Бесплатно» |