****

**Узнайте новую кадастровую стоимость своего недвижимого имущества!**

**В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Иркутской области рассказывают, что такое государственная кадастровая оценка, какие объекты переоценены и как можно узнать новую кадастровую стоимость недвижимого имущества.**

В 2023 году кадастровая оценка проведена во всех субъектах одновременно и для всех объектов капитального строительства, сведения о которых содержались в ЕГРН по состоянию на 01.01.2023. В Иркутской области переоценено 1613507 зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства и машино-мест.

Расчет кадастровой стоимости в нашем регионе осуществлен областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости».

*«В соответствии с положениями Закона о государственной кадастровой оценке, сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости применяются с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости. Постановление Правительства Иркутской области от 23.11.2023 №1068-пп вступило в силу 28.12.2023. Таким образом, сведения о кадастровой стоимости, утвержденные указанным постановлением, применяются с 1 января 2024 года»*, – отмечает **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Иркутской области Жанна Касаткина.**

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости возможно разными способами.

Информация об актуальной кадастровой стоимости объектов недвижимости отображается в сервисах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (lk.rosreestr.ru), «Публичная кадастровая карта» (pkk.rosreestr.ru) и «Фонд данных государственной кадастровой оценки» официального сайта Росреестра (rosreestr.gov.ru).

Также возможно получить сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества в виде Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая предоставляется бесплатно. Запросить выписку в электронном виде можно путем заполнения формы запроса, размещенной на сайте Росреестра (www.rosreestr.gov.ru) и едином портале Госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru/)). Кроме того можно обратиться в один из офисов МФЦ независимо от места расположения объекта недвижимости.