РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

Администрация

Филипповского муниципального образования

###### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.10.2014 г с. Филипповск № 43

О внесении изменений в постановление администрации

Филипповского муниципального образования №13 от 27.02.2013г

«Об утверждении Положения о порядке осуществления

муниципального жилищного контроля на территории

Филипповского муниципального образования»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",Федеральным законом от 25.06.2012 N 93-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Иркутской области от 29.10.2012г №98-ОЗ «О реализации отдельных положений жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области», ст.ст.23,46 Устава Филипповского муниципального образования, администрация Филипповского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

 1. Внести в постановление администрации Филипповского муниципального образования №13 от 27.02.2013г «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории

Филипповского муниципального контроля» следующие изменения:

 - п.4 ч.5.1. исключить;

- ч.5.1. дополнить п.6 в следующей редакции:

«6)обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным жилищным кодексом РФ»;

-пункт 8.5. изложить в новой редакции:

«8.5. В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с Зиминской межрайонной прокуратурой, копия акта проверки направляется в Зиминскую межрайонную прокуратуру в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки»;

 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Информационном вестнике», периодическом издании Филипповского муниципального образования и на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования www.rzima. в разделе «Сельские поселения».

 3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Филипповского

муниципального образования А.А.Федосеев