РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

Администрация

Филипповского муниципального образования

###### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.10.2014 г с. Филипповск № 38

Об утверждении Порядка вынесения предупреждений

об устранении нарушений правил пользования жилыми

помещениями нанимателям и собственникам жилых

помещений, расположенных на территории

Филипповского муниципального образования

В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями, в соответствии со [статьей 91](consultantplus://offline/ref=2A2F702981DCDC54C7CE2579CF25168D2A3A99C476972A4661B314F7C153E5964538893F2BFED38EN9QEC) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.23,46 Устава Филипповского муниципального образования, администрация Филипповского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///C:\Users\Натали\Desktop\анк%202014\анк\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ%20ГОРОДА%20БРАТСКА.doc#Par39#Par39) вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Филипповского муниципального образования.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Информационном вестнике», периодическом издании Филипповского муниципального образования и на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования www.rzima.ru

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Филипповского

муниципального образования А.А. Федосеев

Приложение

к постановлению администрации

Филипповского муниципального образования

№38 от 13.10.2014г

**ПОРЯДОК**

**ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ**

**ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НАНИМАТЕЛЯМ**

**И СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА**

**ТЕРРИТОРИИ ФИЛИППОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Филипповского муниципального образования (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2A2F702981DCDC54C7CE2579CF25168D2A3A99C476972A4661B314F7C1N5Q3C) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2A2F702981DCDC54C7CE2579CF25168D2A3A9CC87A952A4661B314F7C1N5Q3C) Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее - предупреждение) администрацией Филипповского муниципального образования нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда Зиминского района и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее - наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Филипповского муниципального образования (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию Филипповского муниципального образования, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется администрацией Филипповского муниципального образования (далее - Администрация).

Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в Администрацию.

Текст предупреждения печатается на бланке Администрации.

4. Вынесение предупреждений таким собственникам осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию.

5. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в Администрацию, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;

3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым Администрация выносится предупреждение;

4) просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

5) разъяснение последствий не устранения указанных в предупреждении нарушений;

6) просьбу о сообщении в Администрацию о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

7. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

8. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в течение 30 дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

9. В течение 10 дней с момента истечения указанного в [пункте 8](file:///C:\Users\Натали\Desktop\анк%202014\анк\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ%20ГОРОДА%20БРАТСКА.doc#Par69#Par69) настоящего Порядка срока Администрация направляет запрос в адрес исполнительного органа государственной власти Иркутской области, осуществляющего функции по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда (далее - исполнительный орган), о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения исполнительным органом фактов не устранения в установленный в [пункте 8](file:///C:\Users\Натали\Desktop\анк%202014\анк\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ%20ГОРОДА%20БРАТСКА.doc#Par69#Par69) настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя Администрация в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.