## Электронная подпись для Росреестра

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»по Иркутской области оказывает большое количество услуг в дистанционном режиме, что избавляет заявителей от необходимости стояния в очередях и сокращает расходы. Чтобы максимально использовать все возможности Электронного портала, необходимо иметь ЭП для Росреестра, выданную доверенным удостоверяющим центром.

## Кому нужна электронная подпись для Росреестра

Юридически значимая ЭП используется, как для получения сведений из ЕГРН, так и при подаче документов для осуществления регистрационных действий. Ее особенность в том, что сертификат должен в обязательном порядке содержать идентификатор области действия с указанием на принадлежность юридическому или физическому лицу. Для работы на Портале Росреестра, цифровую подпись используют:

* комитеты государственных (муниципальных) органов;
* лицензированные кадастровые инженеры;
* обычные граждане (физические лица);
* территориальные органы Росреестра;
* нотариусы, адвокаты, судьи;
* коммерческие компании, риэлторы.

В ЭП, оформленной на организацию, дополнительно содержится информация о конкретном лице, уполномоченном действовать от ее имени. Кадастровые инженеры получают подпись лично на себя, независимо от организационной формы деятельности.

## Какие действия можно совершить с ЭП

* Получить выписку из ЕГРН о правах на объект недвижимости.
* Запросить кадастровый план территории.
* Подать документы на регистрацию и переход права собственности.
* Поставить объект на кадастровый учет, получить выписку из реестра.
* Получить информацию о правоустанавливающих документах собственника.

Подробную информацию можно получить на сайте http://uc.kadastr.ru, а так же по номеру 8 (3955) 611-605, 8 (3955)694-390.

М.О.Камзалов, ведущий инженер отдела информационных технологий

филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области